

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE  
N. 15bis/2020 DEL 16/04/2020

OGGETTO: Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto per lavori edili di adeguamento degli edifici 4-5 del Villaggio Minatori di Cogne ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi – modifica contrattuale.

CIG: Z1B2B3C5A9

Affidamento, impegno e liquidazione di spesa.



# IL DIRETTORE

Richiamata la delibera di giunta n°913 del 27 luglio 2018, recante in oggetto "autorizzazione alla Fondation Grand Paradis all'avvio dell'iter amministrativo per il perfezionamento dei lavori necessari al rilascio del certificato di prevenzione incendi degli edifici nn. 4 e 5 di proprietà della Regione siti nel Villaggio minatori del comune di Cogne" che prevede lo stanziamento di €50.000 per detti lavori;

richiamata la determina del Direttore n. 15 del 20/02/2019 recante in oggetto "Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto per effettuare interventi di adeguamento degli impianti elettrici degli edifici 4-5 del Villaggio Minatori di Cogne ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi"

vista la delibera di giunta n°1.428 del 25 ottobre 2019, recante in oggetto "autorizzazione alla Fondation Grand Paradis al completamento dell'iter amministrativo per il perfezionamento dei lavori necessari al rilascio del certificato di prevenzione incendi degli edifici nn. 4 e 5 di proprietà della Regione siti nel Villaggio minatori del comune di Cogne, di cui alla DGR 913/2018" che prevede lo stanziamento di €40.199,72;

ricordato che in data 13/11/2018 viene presentato al comando dei Vigili del fuoco un progetto di adeguamento delle sale convegni e per la realizzazione di un filtro a prova di fumo nel corridoio di collegamento tra la sala convegni (edificio 4) e l'esposizione (edificio 5) ai fini dell'ottenimento del Certificato prevenzione Incendi;

richiamata la lettera della Regione Autonoma Valle d'Aosta, nostro prot n 43 del 22/01/2019, con cui viene dato parere favorevole al progetto presentato in data 13/11/2018 a condizione che vengano eseguite le opere indicate;

preso atto che dette opere riguardano la messa a norma degli impianti elettrici e interventi edili;

richiamata la determina del Direttore n. 165 del 17/12/2019 con cui si procedeva ad affidare all'operatore economico Centro del Ferro di Faustinelli Valter – Località Autorporto, 6 – 11020 Pollein l'incarico per effettuare interventi di adeguamento di lavori edili degli edifici 4-5 del Villaggio Minatori di Cogne ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per un importo pari a euro 15.987,15 (quindicimilanovecentottantasette/15) oneri previdenziali e IVA esclusi, pari a euro 20.707,65 (ventimilasettecentosette/65) al lordo dell'IVA;

esaminata la relazione della perizia di variante suppletiva ns. prot 287/20 del 11/04/2020, quale parte integrante del presente atto, presentata dal Direttore lavori, Ing Francesco Bonvicini, con cui si evidenzia la necessità di effettuare un adeguamento ai lavori edili per un importo pari a euro 2.454,40 (duemilaquattrocentocinquantaquattro/40), pari a euro 2.994,37 (duemilanovecentonovantaquattro/37) al lordo dell'IVA;

richiamato l'art 106 del Codice degli appalti, comma 1 lettera c.1;

richiamato l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, comma 2 lettera a);

richiamato il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture approvato in data 30 gennaio 2019;

visto il bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2020/2022 approvato con delibera del Consiglio di amministrazione n. 32 in data 25/11/2019;



visto lo Statuto della Fondazione Gran Paradiso all'art. 11, dal quale si rileva la propria competenza ad adottare la presente deliberazione;

in conformità con quanto previsto dalle Linee Guida n°4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

dato atto che la somma trova copertura nel bilancio di previsione 2020/2022;



# DETERMINA

DI APPROVARE il presente provvedimento come atto di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.;

DI AFFIDARE l'incarico per gli interventi di adeguamento dei lavori edili degli edifici 4-5 del Villaggio Minatori di Cogne ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi alla ditta Centro del Ferro di Faustinelli Valter – Località Autorporto, 6 – 11020 Pollein per effettuare gli interventi di adeguamento di lavori edile degli edifici 4-5 del Villaggio Minatori di Cogne ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi previsti nella relazione della perizia di variante;

DI APPROVARE, IMPEGNARE e LIQUIDARE, accertatane la disponibilità a bilancio, la somma di euro 2.454,40 (duemilaquattrocentocinquantaquattro/40) oneri previdenziali e IVA esclusi, pari a euro 2.994,37 (duemilanovecentonovantaquattro/37) al lordo dell'IVA, economie e degli oneri previdenziali, a favore di Centro del Ferro di Faustinelli Valter – Località Autorporto, 6 – 11020 Pollein, per effettuare gli interventi di adeguamento di lavori edile degli edifici 4-5 del Villaggio Minatori di Cogne ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi previsti nella relazione della perizia di variante.

DI DEMANDARE agli uffici competenti la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione dedicata alla trasparenza del portale istituzionale di Fondation Grand Paradis

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Manuela Farina

DIRISERVARE la facoltà all'Ente committente, ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di avvalersi dell'opzione della proroga tecnica per un periodo massimo di 6 mesi. Il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'ente committente

DI RISERVARE all'Ente committente l'eventuale esecuzione anticipata del presente servizio in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Cogne, lì 16/04/2020

Il Responsabile dell'Istruttoria

Claudia Borgati

Il Responsabile di spesa

Stefania Foretier

Il Responsabile unico del Procedimento

Manuela Farina

Il Direttore

Dott.ssa Luisa Vuillermoz

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Cogne, lì

Il Direttore  
Dott.ssa Luisa Vuillermoz



**Fondation Grand Paradis**

Villaggio Cogne 81

11012 COGNE AO

**LAVORI**

**LAVORI EDILI DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI  
4-5 DEL VILLAGGIO MINATORI AI FINI  
DELL'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI  
PREVENZIONE INCENDI**

**IMPRESA:**

CENTRO FERRO di Faustinelli Valter  
Località Autoporto n° 6 - 11020 Pollein (AO)

**CONTRATTO:**

Vs. Offerta del 07/12/2019  
Lettera di accettazione prot. n°945 del 19/12/2019

**IMPORTO LORDO:**

Euro 17.763,50 (esclusi Euro 233,50 per oneri relativi alla  
sicurezza e di Euro 753,00 per economie non soggetti a  
ribasso)

**RIBASSO PERCENTUALE:** 10,77 %

**IMPORTO CONTRATTUALE:** Lordo Euro 17.763,50 - al netto dello sconto Euro 15.850,37  
(esclusi Euro 233,50 per oneri relativi alla sicurezza e di Euro  
753,00 per economie non soggetti a ribasso)

FONDATION GRAND PARADIS \* \* \* \*

\* \* \* \*

§

\* \* \* \*

\* \* \* \*

N. 287/20... DI PROTOCOLLO

ARRIVO 11/04/20.....

PARTENZA.....

**RELAZIONE**

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA**

**PREMESSA**

Con lettera di accettazione dell'offerta prot. n° 945 del 19/12/2019 sono stato affidati all'impresa  
CENTRO FERRO di Faustinelli Valter i lavori di adeguamento degli edifici 4-5 del Villaggio  
Minatori ai fini dell'ottenimento del certificato di prevenzione incendi per un importo netto di  
Euro 15.987,15 (esclusi Euro 233,50 per oneri relativi alla sicurezza e di Euro 753,00 per  
economie non soggetti a ribasso)

**INTERVENTI OGGETTO DI VARIANTE**

Durante le lavorazioni, in accordo con la committenza, sono emerse esigenze differenti  
da quanto previsto in progetto:



## PREVENTIVO DI SPESA

Le lavorazioni previste nella perizia di variante comportano un aumento dell'importo lordo dei lavori pari a € 2.454,40, previsto ed evidenziato nel quadro di raffronto di seguito riportato.

Tariffa	Descr. Sintetica	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1	Quantità	Costo
S06.R30.000	Rinforzo strutturale in acciaio tramite applicazione di a....a. Caratteristiche acciaio: (riferimento D.M. 14/2/1992).	Rinforzo strutturale in acciaio tramite applicazione di armature metalliche esterne in acciaio da incollarsi direttamente sulla struttura da rinforzare, previo trattamento di ripristino delle sezioni ammalorate, da pagarsi a parte. Sono compresi: la fornitura e l'incollaggio delle placche; l'applicazione di antiruggine; la verifica, con documenti probanti, a lavori ultimati, dell'effettiva efficacia dell'intervento di placcaggio. La verifica dovrà consentire l'esecuzione di prove di carico analoghe a quelle preventive già eseguite e prove ultrasoniche dirette e indirette; la finalità di tali prove è quella di verificare la perfetta aderenza e collaborazione delle placche con le strutture in c.a. Caratteristiche acciaio: (riferimento D.M. 14/2/1992).	m <sup>2</sup>	819,66	2,52	€ 2.065,54
S17.P50.105	Pareti divisorie interne prefabbricate REI 60, realizzate con pannelli in gesso cartonato ignifugo dello spessore di 15 mm, (un pannello per ogni lato della struttura)	Pareti divisorie interne prefabbricate REI 60, realizzate con pannelli in gesso cartonato ignifugo dello spessore di 15 mm, (un pannello per ogni lato della struttura), fissati mediante viti autoperforanti alla struttura portante metallica costituita da profilati in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, con elementi verticali posti ad un interasse di circa 60 cm, con interposta lana minerale densità di 40 Kg/mc, confinata in idonei contenitori o fornita in lastre. Sono compresi: l'armatura metallica; la lana minerale; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature, la preparazione per la tinteggiatura; la predisposizione per le linee agli impianti. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E esclusa la tinteggiatura delle pareti con 1+1 pannelli cartongesso spessore 105 mm	m <sup>2</sup>	54,61	6,00	€ 327,66
S27.P15.000	Pittura a calce, idoneamente diluita con ...Per uno strato a coprire dato a pennello su superfici interne.	Pittura a calce, idoneamente diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco rustico, di pareti, volte, soffitti di cantine, sottotetti e locali in genere con impegnativi. Preparazione del supporto, limitata ad una sommaria spazzolatura e pulitura della superficie, per eliminare corpi estranei e grumi di calce, senza imprimitura del sottofondo. Ciclo di pittura a due o più strati di latte di calce, dati a spruzzo (velo a macchina) o a pennello. Sono compresi: le scale, i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per uno strato a coprire dato a pennello su superfici interne.	m <sup>2</sup>	2,27	24,00	€ 54,48
S27.P20.005	Pittura a calce, idoneamente diluita con l'aggiunta di co... finita aggiunta fissativo a base vinilica dato all'interno	Pittura a calce, idoneamente diluita con l'aggiunta di colori di qualsiasi specie, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco rustico, di pareti, volte, soffitti di cantine, sottotetti e locali in genere non impegnativi. Preparazione del supporto, limitata ad una sommaria spazzolatura e pulitura della superficie, per eliminare corpi estranei e grumi di calce, senza imprimitura del sottofondo. Ciclo di pittura a due o più strati di latte di calce, dati a spruzzo (velo a macchina) o a pennello. Sono compresi: le scale, i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita aggiunta fissativo a base vinilica dato all'interno	m <sup>2</sup>	1,12	6,00	€ 6,72
<b>Totale lordo IVA esclusa</b>						<b>€ 2.454,40</b>

La cifra derivante dal maggior impegno di spesa deve poi tenere conto dell'IVA, e del ribasso percentuale.

1

Del che si è redatto il seguente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Saint Christophe, 7/4/2020

L'impresa CENTRO DEL FERRO  
sig. Valter Faustinelli  
(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Francesco Bonvicini  
(firmato digitalmente)

Per presa visione:

FONDATION GRAND PARADIS  
(firmato digitalmente)

